

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, ул Академика Черенкова, д. 3**

№ «1» от «15» мая 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Калабушкина Наталья Ивановна (собственник помещения по адресу: Москва, Троицк, ул Академика Черенкова, д. 3 кв. 33, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРН).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2225** (две тысячи двести двадцать пять целых) кв. м., что составляет **61,62** (шестьдесят одна целая шестьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 29 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования, указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **3611** (три тысячи шестьсот десять целых) кв.м., что равняется 3611 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 40 (сорок) квартир, нежилых – 14 (четырнадцать).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Выбор способа управления МКД
6. Выбор управляющей организации ООО "Управляющая компания "Конструктив".
7. Утверждение проекта договора управления.
8. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив".
9. Заключение договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив".
10. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
11. Расторжение договора управления с ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания".
12. Определение владельцем специального счета ООО "Управляющая компания "Конструктив".
13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
15. Утверждение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. Принятие решения об обязанности управляющей организации выставять счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.
17. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился «28» апреля 2024 года в 17:00 по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17:30 «28» апреля 2024 года по 18:00 «13» мая 2024 года по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Дуглас Татьяну Михайловна, которая предложила выбрать председателем собрания - Калабушкина Наталья Ивановна, собственника квартиры №33. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Калабушкина Наталья Ивановна, собственника квартиры №33. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Калабушкина Наталья Ивановна, собственник квартиры №33.	ЗА 2225 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила выбрать секретаря собрания: Дуглас Татьяна Михайловна, собственника квартиры №10. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания: Дуглас Татьяна Михайловна, собственника квартиры №10. РЕШИЛИ: Выбрать секретаря собрания: Дуглас Татьяна Михайловна, собственника квартиры №10.	ЗА 2225 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила выбрать счётную комиссию в составе: Калабушкина Наталья Ивановна, собственника квартиры №33, Алексеева Людмила Викторовна, собственника квартиры №26, Топал Есения Георгиевна, собственника квартиры №28. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Калабушкина Наталья Ивановна, собственника квартиры №33, Алексеева Людмила Викторовна, собственника квартиры №26, Топал Есения Георгиевна, собственника квартиры №28. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Калабушкина Наталья Ивановна, собственника квартиры №33, Алексеева Людмила Викторовна, собственника квартиры №26, Топал Есения Георгиевна, собственника квартиры №28.	ЗА 2225 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29

	собственников. СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.3Н/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.3Н/1. РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.3Н/1.	ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29
5	Выбор способа управления МКД СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией. РЕШИЛИ: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.	ЗА 2225 кв.м. – 61,617 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29
6	Выбор управляющей организации ООО "Управляющая компания "Конструктив". СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1.	ЗА 2225 кв.м. – 61,617 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29

	СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила утвердить предлагаемый проект договора управления, с ООО "УК "Конструктив", согласно приложения №4 к протоколу собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, с ООО "УК "Конструктив", согласно приложения №4 к протоколу собрания собственников. РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, с ООО "УК "Конструктив", согласно приложения №4 к протоколу собрания собственников.	ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29
8	Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив". СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив" (приложение №4 к протоколу собрания собственников). ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив" (приложение №4 к протоколу собрания собственников). РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив" (приложение №4 к протоколу собрания собственников).	ЗА 2225 кв.м. – 61,617 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29
9	Заключение договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив". СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила заключить договор управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1 с 15 мая 2024 года. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1 с 15 мая 2024 года. РЕШИЛИ:	ЗА 2225 кв.м. – 61,617 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29

	"Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1 с 15 мая 2024 года.		
10	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения. СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 38 рублей 20 копеек с 1 кв.м., что соответствует размеру платы, определенному Постановлением администрации городского округа Троицк №1105 от 20.12.2023г. Определение размера платы на последующие периоды определить в соответствии с тарифами, устанавливаемыми уполномоченными государственными (муниципальными) органами. Размер платы за содержание нежилых помещений, расположенных в МКД, определить таким же, как для жилых помещений. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 38 рублей 20 копеек с 1 кв.м., что соответствует размеру платы, определенному Постановлением администрации городского округа Троицк №1105 от 20.12.2023г. Определение размера платы на последующие периоды определить в соответствии с тарифами, устанавливаемыми уполномоченными государственными (муниципальными) органами. Размер платы за содержание нежилых помещений, расположенных в МКД, определить таким же, как для жилых помещений. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 38 рублей 20 копеек с 1 кв.м., что соответствует размеру платы, определенному Постановлением администрации городского округа Троицк №1105 от 20.12.2023г. Определение размера платы на последующие периоды определить в соответствии с тарифами, устанавливаемыми уполномоченными государственными (муниципальными) органами. Размер платы за содержание нежилых помещений, расположенных в МКД, определить таким же, как для жилых помещений.	ЗА 2141,6 кв.м. – 59,308 % ПРОТИВ 83,4 кв.м. – 2,31 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29	
11	Расторжение договора управления с ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания". СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила считать расторгнутыми договора управления с ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" (ИНН7751156276) с 21 апреля 2024 года в связи с отказом Государственной Жилищной инспекцией города Москвы в продлении лицензии и окончанием действия лицензии 21 апреля 2024 года. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 2225 кв.м. – 61,617 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29	

	Эксплуатационная Компания" (ИНН7751156276) с 21 апреля 2024 года в связи с отказом Государственной Жилищной инспекцией города Москвы в продлении лицензии и окончанием действия лицензии 21 апреля 2024 года. РЕШИЛИ: Считать расторгнутыми договора управления с ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" (ИНН7751156276) с 21 апреля 2024 года в связи с отказом Государственной Жилищной инспекцией города Москвы в продлении лицензии и окончанием действия лицензии 21 апреля 2024 года.		
12	Определение владельцем специального счета ООО "Управляющая компания"Конструктив" , СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила определить владельца специального счета - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1.	ЗА 2225 кв.м. – 61,617 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29	
13	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "Управляющая компания "Конструктив"	ЗА 2225 кв.м. – 61,617 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29	

	вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1.		
14	Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ежемесячно отдельным платежным документом. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ежемесячно отдельным платежным документом. РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ежемесячно отдельным платежным документом.	ЗА 2225 кв.м. – 61,617 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29	
15	Утверждение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей. РЕШИЛИ: Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей.	ЗА 2225 кв.м. – 61,617 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29	

	выставлять счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности. СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила принять решение об обязанности ООО "Управляющая компания "Конструктив" выставлять счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обязанности ООО "Управляющая компания "Конструктив" выставлять счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности. РЕШИЛИ: Принять решение об обязанности ООО "Управляющая компания "Конструктив" выставлять счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.	ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29
17	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. СЛУШАЛИ: Калабушкину Наталью Ивановну, которая предложила принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 2225 кв.м. – 61,617 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 29

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).
Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листе(ах).
Приложение № 3. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования на 2 листе(ах).
Приложение № 4. Договор управления многоквартирным домом №00003 на 13 листе(ах).
Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 5 листе(ах).
Приложение № 6. Уведомление об отказе в продлении срока действия лицензии ООО «УЭК» на 2 листе(ах).
Приложение № 7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листе(ах).
Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 29 штук на 72 листе(ах).
Приложение № 9. Таблица подсчета голосов на 2 листе(ах).
Приложение № 10. Сообщение об итогах проведении общего собрания собственников, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 9 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3 – Государственная жилищная инспекция г.Москвы.

Председатель общего собрания собственников



/Калабушкина Н.И./

«15» мая 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



/Дуглас Т.М./

«15» мая 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Топал Е.Г./

«15» мая 2024 года



/Алексеева Л.В./

«15» мая 2024 года